

■ 그린에너지, 그린빌딩의 실용성을 향상

(6월 20일자, EB 2호, '유럽의 건설회사들, 그린빌딩 촉진 선언' 참조)

○ REPP¹⁾에서 미래 그린빌딩의 청사진을 보여주는 “Built It Right : Cleaner Energy for Better Building”을 발간함

- ACEEE²⁾와 공동으로 수행된 이 연구는 그린빌딩 기술을 적용해 이윤을 창출하려고 할 때, 당면하게 되는 장애물을 극복할 수 있는 방법을 보여주고 있음
- 빌딩에 의한 거대한 환경영향을 조사하고 환경친화적이면서 경제적인 이득을 얻기 위해서는 보다 효율적인 에너지 사용과 그린에너지 생산의 확대가 필요함을 강조함

○ 그린빌딩 확산은 중요성에 비추어 매우 느린 속도로 진행되고 있음

- 현재 주어진 기술만을 적용하더라도 신축 혹은 기존 빌딩에 관계없이 30~70%의 에너지를 절약할 수 있는 경제성을 창출할 수 있다고 함
- 그러나 이해관계자(건축가, 시공자, 입주자 등)들의 그린빌딩 기술과 이의 실행을 통해 얻을 수 있는 이득에 대한 인식과 이해 부족으로 그린빌딩 확산이 느리게 진행되고 있다고 지적함

○ 그린빌딩 확산 방안과 그린에너지의 실증적인 적용 방안 등이 보고서에서 다루어지고 있음

- 보고서는 빌딩에 대해 전형적으로 이루어지는 구조 평가, 그린빌딩의 주거 형태와 상업적인 이익 평가, 그린빌딩 촉진을 위한 혁신적인 발상 및 기존의 사례에서 적용된 프로그램 소개 등으로 구성됨
- 또한 태양광 주택 건축가와 인터뷰를 통하여 Modular 태양광 주택의 건축과 판매에 대한 실증적인 경험을 소개하고 있음

○ 그린에너지를 이용하는 빌딩의 경우 이미 시장이 형성되고 있음

- 소비자들은 관리비용 절감과 환경보호의 兩 측면에서 그린에너지를 적용하고 있는 빌딩에 대해 좋은 반응을 나타냄
 - 그린에너지에 대한 정책적인 배려와 함께 기존에 이미 시장이 형성되어 있으므로 그린에너지를 적용한 그린빌딩의 경우, 시장 진입이 용이할 것으로 판단됨
- 이 광 원(02-3669-4310, kwlee@hri.co.kr)

1) REPP : Renewable Energy Policy Project

2) ACEEE (American Council for an Energy Efficient Economy) : 워싱턴 DC를 기반으로 하는 비영리 단체로서 에너지 효율을 증진하여 경제 번영과 환경 보호를 동시에 달성하는 것을 목표로 운영됨