

■ 美 샌프란시스코 市, 그린빌딩 프로그램 진행

- 샌프란시스코 市는 그린빌딩 프로그램 시범 프로젝트의 첫 작품으로 市 산하 환경부 빌딩을 10월 초에 준공하였음
 - 이 빌딩은 市 그린빌딩 프로그램의 일환으로 건설된 기술의 진열장으로 빌딩 자체가 그린빌딩의 지표가 되고 있음
 - 미래 세대 삶의 질 보장을 위해 市 차원에서 실천하기로 약속한 에너지와 자원 사용 효율의 극대화과 환경영향 최소화를 위한 실행 사례임
 - 빌딩 내에 함께 건립된 EcoCenter는 지역주민들이 환경보호를 위해 市 정부가 진행하고 있는 프로그램을 학습하는 공간으로 활용될 것임
 - 또한 시민들이 가정에서 자원과 에너지 사용의 효율을 증대시킬 수 있는 실용적인 정보를 제공함
- 市 환경부 빌딩에는 그린빌딩 기술이 매우 광범위하게 적용되었음
 - 에너지를 효율화하기 위하여 조명 시설에 센서를 부착함으로써 낮에는 조명의 강도가 줄어들도록 하였음
 - 쾌적한 작업환경을 조성하기 위하여 내부 벽에 非독성 페인트를 사용함
 - 또한 재활용 재료를 보다 폭 넓게 적용하여 환경성을 한층 고양함
 - 휠체어 이동을 위한 경사로에 자동차 타이어를 재활용함
 - 입구는 허리케인으로 쓰러진 나무와 재활용된 카펫 등으로 장식함
 - 사무실과 가구에는 볏짚, 밀짚 등 농사 후 잔해물을 재료로 사용함
- 샌프란시스코 市는 모든 市營 빌딩에 자원효율 기준 적용을 의무화하고 있는 미국 내 유일한 도시임
 - 1999년 7월에 제정된 자원 효율 규정에 의하면 빌딩 관련 모든 프로젝트에 현재의 그린빌딩 기술을 적용할 것을 요구하고 있음
 - 기준에는 에너지 사용 효율화, 非독성 물질 및 재활용 재료의 사용, 자연적인 공기순환 등이 포함되어 있음
 - 설계 중인 다른 그린빌딩으로는 Laguna Honda 병원과 Golden Gate 거리에 있는 사무용 빌딩이 있음

이광원(kwlee@hri.co.kr, 02-3669-4310)