

II.부지 및 조직체에 대한 환경 평가

Environmental Assessment of Sites and Organizations(EASO)

■ 개요

- 정의 : 기업과 같은 조직체의 현재 및 과거 활동의 결과로서 부지 및 시설물에 끼친 환경영향을 객관적으로 파악하기 위한 체계적인 평가 방법 및 절차의 표준화
- 국제표준화기구(ISO)의 규격화 진행
 - 규격화 담당기구 : ISO/TC207/SC2/WG4 (환경심사 분과위원회 산하 작업반 4)
 - 규격화 목표 : ISO 14015
 - 의장 : 캐나다의 Robert G. Power
 - 간사 : 캐나다의 Alan Knight
- 규격화 현단계 : CD 14015(Committee Draft 단계)¹⁾

■ 규격화 진행

- 1994년 5월 규격화 논의 개시 (사무국 : 캐나다)
- 1996년 6월 리오 회의에서 공식 WG(Working Group) 및 전문가팀 구성 : 초기 논의시 『Environmental Site Assessments』로 논의 시작
- 1996년 12월 프랑스 파리 회의에서 부지의 시설물을 포함하는 광의의 개념인 『Environmental Assessment of Sites and Entities(EASE)』 사용
- 1998년 3월 뉴질랜드 회의에서 WD(Working Draft) 초안 작성
- 1998년 11월 네덜란드 회의에서 EASE 대신 『Environmental Assessment of Sites and Organizations(EASO)』 사용
- 1999년 1월 ISO/CD 14015.1 투표
- 1999년 6월 서울회의에서 2단계 CD 규격인 ISO/CD 14015.2 제정
- 2000년 2월 짐바브웨에서 차기 작업그룹 회의 개최 결정
- 2000년 6월 DIS 규격화 목표

1) ISO 국제규격의 개발은 최초단계인 WD(Working Draft) → CD(Committee Draft) → DIS(Draft for International Standard) → FDIS(Final DIS)를 거쳐 최종적으로 ISO 규격으로 확정되며, 각 단계마다 회원국의 투표를 통해 다음단계로 상정된다.

< 표 > ISO 14000 시리즈 규격화 현황

(1999년 5월 현재)

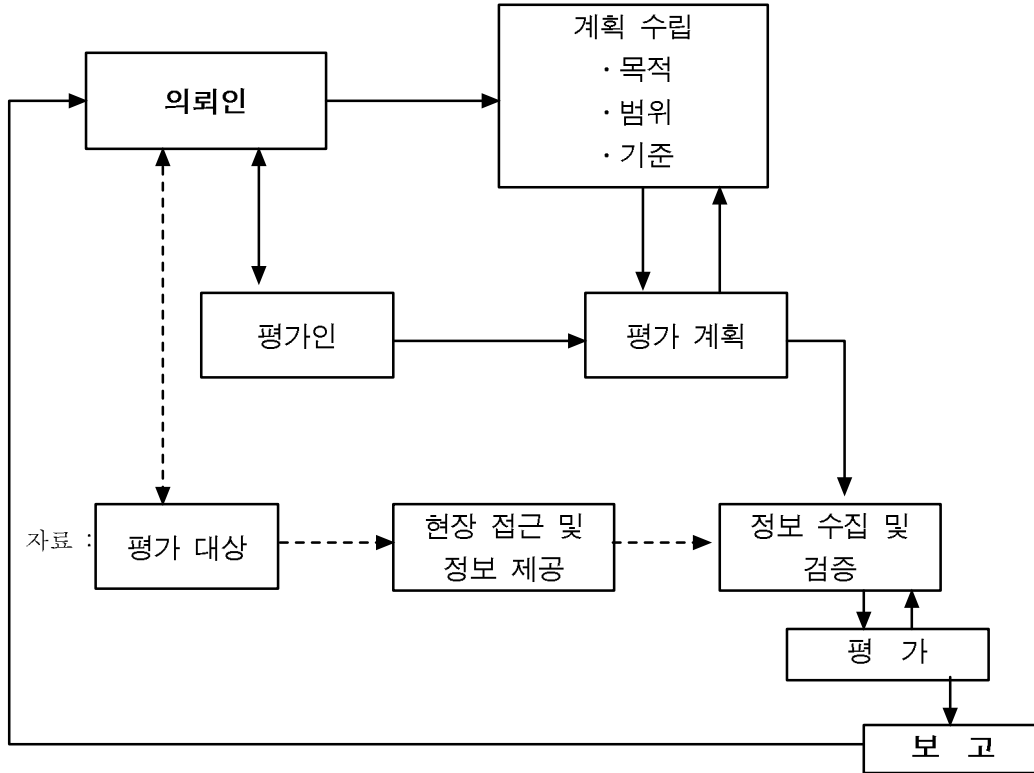
구 분	관련규격	명 칭	현단계	완료예정
SC 1	14001	환경경영체제 : 사용을 위한 세부지침	완료	'96. 9
	14004	환경경영체제 : 원칙, 시스템, 지원기법에 관한 지침	완료	'96. 8
SC 2	14010	환경심사지침 : 일반원칙	완료	'96.10
	14011	환경심사지침 : 환경경영체제의 심사	완료	'96.10
	14012	환경심사지침 : 환경심사 자격요건	완료	'96.10
	14015	부지 및 조직체에 대한 환경평가(EASO)	CD	2000
SC 3	14020	환경라벨과 선언 : 환경라벨링 기본원칙	FDIS	'99
	14021	환경라벨과 선언 : 환경성 자기주장 - 용어 및 정의, 심별, 시험과 검증법 (14022, 14023을 14021로 통합)	DIS	'99
	14024	환경라벨과 선언 : 환경라벨링 타입 I	DIS	'99
	14025	환경라벨과 선언 : 환경라벨링 타입 III	WD	2001
SC 4	14031	환경성과평가(EPE)	DIS	'99.3/4
SC 5	14040	전과정평가 : 일반원칙 및 절차	완료	'98
	14041	전과정 목록 분석(Life Cycle Inventory Analysis)	완료	'98
	14042	전과정 영향 평가(Life Cycle Impact Assessment)	FDIS	'99
	14043	전과정평가 : 해석	FDIS	'99
SC 6	14050	용어 및 정의	완료	'98

■ 주요 내용

- 목적 : EASO²⁾는 부지 및 조직체에 대한 환경평가를 수행하는 방법에 대해 환경 관련 주제들을 특성화하고, 사업 결과를 분류하여 결정짓는 체계적인 과정을 통해 가이드라인 제시하는 것
- 범위
 - 평가 참가자인 의뢰인, 평가인, 평가 대상의 역할과 책임
 - 평가 과정의 계획, 정보수집 및 검증, 평가 및 보고의 모든 단계
- 수행 과정
 - 계획 수립(Planning) : 목적, 범위, 기준, 평가 계획
 - 정보 수집 및 검증(Information Gathering & Validation)
 - 평가(Evaluation)
 - 보고(Reporting) : 의뢰인에게 보고

2) Environmental Assessment of Sites and Organizations

< 그림 > EASO 수행 과정



■ 특성 및 활용 범위

- ISO 국제규격(ISO 14015)은 EASO를 수행하는 방법에 대한 가이드라인을 제시
- 기업(조직체)의 생산활동에 따른 결과로 유발되는 환경영향을 평가하기 위해 EASO는 정상적인 생산 과정이나 자산의 거래 또는 합병 과정에서 수행됨
- 중소기업을 포함하여 세계 어느 곳의 모든 기업(조직체)에서 활용 가능
- EASO 규격은 그 적용에 있어서 유연하며, 외부전문가를 고용하지 않고 기업(조직체) 내부에서 수행 가능
- 주요 고객은 기업과 함께 은행, 보험회사, 투자자, 부동산소유자와 같이 거래를 통해 사업이익을 추구하는 조직체, 그리고 특정 부지에 대한 과거, 현재, 미래의 사용자
- EASO에 사용되는 정보는 환경경영체제 감사(EMS Audit), 법규 위반 감사, 환

경영향평가(EIA), 환경성과평가(EPE), 부지조사(Site Investigation)에 포함된 자료를 활용할 수 있음

- EASO 평가나 조사의 일부는 ISO 14001, ISO 14011³⁾, ISO 14031⁴⁾, ISO 10381⁵⁾ 등과 같이 관련있는 다른 국제 규격에서 수행되고 있음
- ISO 14015 는 현장 조사나 부지의 환경복원에 대한 지침을 제시하지 않지만, 만약 고객이 요구한다면 이들은 다른 규격이나 절차에 따라 수행할 수 있음
- EASO는 환경리스크(Environmental Risk)와 연계된 기업활동에 대한 결과를 검토하는데 활용될 수 있음

■ 시사점

- 부지환경평가(EASO)는 전세계적으로 환경문제가 심각해짐에 따라 환경오염을 유발시킨 기업(조직체)의 부지 및 시설물에 관한 법적 책임문제와 향후 발생할 잠재적인 위험도 사전에 평가함으로써 환경과 관련된 서로의 책임과 의무를 명확히 하는 것을 목적으로 함
- 최근 활발한 국내외 기업의 인수·합병(M&A)과 매매 과정에서 해당 기업활동으로 인한 환경문제에 대한 관심의 증가와 EASO에 대한 평가서 요구가 증가할 전망
- ISO의 국제규격화가 진행중인 『부지 및 조직체에 대한 환경평가(EASO)』에 관한 국내 인식의 확대와 이에 대한 제도화가 필요
- 오염된 토지 거래나 사업장 오염으로 인한 손해배상 등 환경소송과 법적 책임 문제가 점차 증가할 것으로 전망되므로 국내에서도 이에 대한 구체적인 평가영역 및 방법에 대한 연구와 제도화를 통한 대응이 요망
- 향후에는 은행 융자 및 보험료의 산정 등 금융기관의 투자시 환경리스크 관리 분야에서 부지환경평가의 활용 증가 전망

하성훈(환경경영기획팀 선임연구원)

3) Guidelines for Environmental Auditing - Auditing of Environmental Management Systems
 4) Environmental Performance Evaluation
 5) Soil Quality - Sampling