

## II. IMF 경제 정보

### 1. 금주의 정책 이슈

#### □ 주택·건설 경기 활성화 대책과 업계 의견

- 정부는 주택 거래와 건설 경기를 활성화시키기 위해 주택·건설경기 활성화 대책을 발표
- 양도소득세, 취득세, 등록세 등 각종 세제 감면 대상과 감면폭을 확대
- 신용보증 기준 완화, 임대주택사업자 요건 완화, 국민주택기금 용자대상 확대, 임대주택 용자 한도 확대

#### <주택·건설 경기 활성화 대책 주요 내용>

	현행	개정방향
양도소득세	- 1가구 1주택 양도세 면제기간 3년, 양도차액의 20~50%	- 내년 말까지 구입하는 전용면적 25.7평 이하 신축주택 5년간 면제
취득/등록세	- 취득가액의 3%(취득시) 2%(등록시)	- 현행 기준에서 25% 감면
주택신용보증기금 보증대상	- (개인) 월급여 60만원이하 - (사업자) 가구당 3,000만원	- (개인) 연봉 2,000만원 이하 - (사업자) 가구당 6,000만원
임대주택사업자 등록범위	5가구	2가구
국민주택기금 용자대상	전용 18평 이하	전용 25.7평 이하
임대주택 용자한도(가구당)	1,800~2,000만원	3,000~3,500만원

- 부동산 시장과 건설 경기를 활성화하려는 정부의 정책 방향은 바람직한 것으로 평가되나, 일부에서는 그 실효성에 대해서 의문이 제기되고 있음
- 주택자금 용자 범위가 확대되더라도 현재와 같은 고금리 시대에는 일반인들의 주택 수요를 자극하기 어려움
- 이번 대책은 미분양 등 신규 주택에 한해서만 적용되고 있는데, 기존 주택 값이 아파트 분양가 수준으로 크게 떨어진 상황에서 일부 임대주택 사업자를 제외하고 미분양 주택에 대한 수요는 그리 많지 않을 것이라는 의견이 있음

(정 반 석 bsjoung@hri.co.kr ☎724-4045)