

**자 료 Ⅱ**

# 나진·선봉자유경제무역지대의 각종 요금\*

- 자료: 「북한 외국투자법규개설」(일어판, 1997.1) -

## 1. 토지 임대료

토지 부류	구분	단위	요금
1	금융, 상업, 호텔, 오락용 토지	원/㎡	64.50
	주택 및 공공 건물용 토지	„	53.75
	공업 및 창고용 토지	„	43.00
2	금융, 상업, 호텔, 오락용 토지	원/㎡	53.75
	주택 및 공공 건물용 토지	„	43.00
	공업 및 창고용 토지	„	21.50
3	금융, 상업, 호텔, 오락용 토지	원/㎡	43.00
	주택 및 공공 건물용 토지	„	21.50
	공업 및 창고용 토지	„	10.70

- 주: 1) 1부류: 도시 중심 지역, 항 주변, 관광지  
 2부류: 도시 주변과 1,3부류에 속하지 않는 지역  
 3부류: 도시와 멀리 떨어진 농촌 지역, 습지, 산림 지역  
 2) 최장 50년 기간에 대해 일회 납부

\* 단위는 모두 북한원 기준임(북한원: 미 달러=2.2:1).

## 2. 토지 개발비

NO.	구분	단위	요금
1	부류와 용도에 관계없이, 토지 정리와 도로, 상하수도, 전기, 통신, 난방 시설이 정비된 때	원/㎡	53.80
2	도로, 상하수도, 전기, 통신, 난방 중에서 · 1종류가 정비된 때 · 2종류가 정비된 때 · 3종류가 정비된 때 · 3종류가 정비된 때	원/㎡ " " "	상기 요금의 20% 40% 60% 80%

## 3. 건물 임대료

NO.	구분	단위	요금
1	공장 건물 임대료	원/㎡, 월	2.00
2	주택 임대료	"	2.30
3	사무실, 청사 임대료	"	3.00
4	창고 임대료	"	1.70

## 4. 위탁 건설비

NO.	구분	단위	요금
1	공장 건물 위탁 건설비	원/㎡	450~500
2	주택 건물 위탁 건설비	"	650~790

## 5. 수도 사용료

NO.	구분	단위	요금
1	생활 용수(음료수)	원/㎡	0.07
2	공업 용수	"	0.05

## 6. 전력 사용료

NO.	구분	단위	요금
1	조명용	원/kWh	0.08
2	공업용	"	0.10

7. 통신 사용료

NO.	구분	단위	요금
1	전화: 설치료	원/대	1,000
	회선 사용료(기관용)	원/월	24
	" (개인 주택용)	"	15
	移設料	원/대	100
2	텔레кс: 설치료	원/대	1,000
	회선 사용료	원/월	48
	임대료	"	90
	移設料	원/대	115
3	팩스: 설치료	원/대	1,000
	회선 사용료	원/월	24
	임대료	"	65
	移設料	원/대	115

8. 화물 자동차 운임

NO.	구분	단위	요금
1	양곡(무포장)	원/톤 · km	0.17
2	양곡(포장)	"	0.23
3	비료(무포장)	"	0.17
4	비료(포장)	"	0.23
5	목재	"	0.31
6	석탄	"	0.46

9. 버스 운임

구분	단위	시간제 운임		거리제 운임(km)	
		어른	아이	어른	아이
전용 버스	원/1인	0.60	0.30	0.10	0.05

10. 手荷物 운임

NO.	구분	규격	단위	운임	비고
1	重量荷物	20 kg 단위	원/개	0.50	시내
2	容積荷物*	0.2 m <sup>3</sup> 단위	"	0.50	"
3	超過荷物	10 kg 단위, 0.1 m <sup>3</sup>	"	0.30	"
4	重量荷物	20 kg 단위	원/km	0.10	시외
	容積荷物*	0.2 m <sup>3</sup> 단위			
5	超過荷物	10 kg 단위, 0.1 m <sup>3</sup>	"	0.05	"

주: \* 일어 원문에는 かさのある荷物로 되어 있음.

## 11. 자유무역항 이용 요금

NO.	구분	단위	요금
1	항 사용료(부두 사용료, 정박료 포함)	원/純등록 톤	0.50
2	燈台料(등대 사용료)	"	0.10
3	항로 안내료	원/회, 純등록 톤	0.16
4	선박 이동 요금	"	0.07
5	계선료(부두에 선박을 계류하는 요금) · ~5,000 톤까지 · 8,001~10,000 톤까지 · 10,000 톤 이상	원/회 " "	25.0 35.0 50.0
6	선박窓 개폐 요금(板으로 된 커버) · ~5,000 톤까지 · 8,001~10,000 톤까지 · 10,000 톤 이상	원/창당 " "	30.0 50.0 60.0
7	선창 청소료(벌크 화물) · ~5,000 톤까지: 빗질 청소 톱밥 청소 · 8,001~10,000 톤까지: 빗질 청소 톱밥 청소 · 10,000 톤 이상: 빗질 청소 톱밥 청소	원/회 " " " "	70.0 100.0 90.0 180.0 95.0 200.0
8	노동력 서비스료 · 노동자 · 기술자	원/1 명 시간당 "	1.0 1.6
9	오물 청소료 · 안벽(501~3,000 톤급 선박) · 정박지( " )	원/회 "	70.0 110.0
10	통신 사용료	원/회	30.0
11	물(水) 공급료 · 물의 가격 · 부두에서 공급 · 급수선으로 공급	원/톤 " "	2.5 1.0 1.5
12	가솔린 공급료 · 안벽에서 공급 · 정박지에서 공급	원/톤 "	2.0 4.0
13	부교	원/純등록 톤	0.2
14	화물 정검료 · 시멘트 · 금속(銅版) 제품 · 냉장 화물	원/톤 " "	0.3 0.4 0.7

NO	구분	단위	요금
15	항 설비 · 비품 사용료		
	· TUG BOAT	원/마력 · 시간	0.15
	· 예인선	원/적재 능력 톤 · 시간	0.08
	· 화물선	"	0.4
	· 크레인선	원/券揚 능력 톤 · 시간	2.0
	· 탱커(水槽船)	원/적재 능력 톤 · 시간	0.3
	· 자동차	"	2.0
	· 트레일러	"	2.5
	· 셔블카	"	3.0
	· 불도우저	원/마력 · 시간	0.3
	· 크레인차	원/券揚 능력 톤 · 시간	2.0
	· 포크리프트	"	2.0
	· 굴삭기	원/마력 · 시간	0.2
	· 크레인	원/능력 톤 · 시간	2.0
	· 방수포	원/㎡ · 시간	0.2
· 카페트	원/개 · 시간	0.2	
16	소방차 근무 요금(인화성 · 발화성 · 폭발성 화물인 경우)	원/시간	4.0
17	화물 보관료(포장 화물)		
	· 창고: 1~10 일까지	원/톤 · 일	무료
	11~30 일까지	"	0.05
	31~45 일까지	"	0.10
	45 일 이상	"	0.50
	· 야적장: 1~10 일까지	"	무료
	11~30 일까지	"	0.03
31~45 일까지	"	0.05	
45 일 이상	"	0.25	
18	선적/하역 작업료		
	· 벌크 화물		
	- 석탄(유연탄)	원/톤	3.8
	- 비료	"	5.15
	- 永晶石	"	4.9
	- 곡물	"	5.0
	· 포장 화물		
	- 비료	"	6.65
	- 화학 제품	"	7.75
	- 곡물	"	6.45
	· 화물 선하적 차		
	- 벌크 화물: 석탄	"	0.74
	비료	"	0.9
	永晶石	"	0.8
	곡물	"	0.8
- 포장 화물: 비료	"	0.95	
화학 제품	"	1.05	
곡물	"	1.05	

(자료: KOTRA)