

### III. 政策 課題

#### 1. 監理市場 早期 開放의 影響과 對策

- (초점) 당초 예정된 97年보다 1~2年 앞당겨 開放할 계획
- (문제점) 外國社의 國內 監理業體 支配 및 設計監理市場 獨占化 우려
- (대안) 감리 기능을 포함한 綜合建設業 免許制度 도입 등 정부대책 시급
- (과제) 선진 감리회사와 제휴 통한 설계감리기법 도입 등 設計能力 強化

#### ○ 國內 監理市場 現況

- 시장규모는 94년 1,100건 2,500억원으로 추정되나 앞으로 확대 예상
- 감리업체수는 건설부 등록 회사 195개이며, 감리원수는 약 8,000 명
- 公共工事 감리요율을 1.28 ~ 1.45%에서 2.13 ~ 4.78%로 상향 조정

#### ○ 監理市場의 早期 開放

- 97년에 개방 예정되어 있던 감리시장을 부실공사시비 만연으로 1~2년 앞당겨 개방
- 55억원 이상 공사에 외국감리회사의 참여를 허용하고, 국내 감리회사의 책임감리가 힘들다고 인정되는 공사에 대해서 외국 감리회사의 감리 허용 등으로 정부발주공사 상당부분 개방

#### ○ 監理市場 開放의 影響

- 감리 강화로 시공업체 공사비 상승
- 영세하고 기술력 취약한 국내 감리회사의 시장을 외국회사가 잠식
- 외국사도 시공감리에 국내인력을 활용할 것으로 보여 감리원 수요 증가
- 국내 감리회사는 외국 감리회사의 시공감리 하청사로 전락 우려
- 국내 설계감리 등 高技術 감리시장 독점 우려

#### ○ 政府 對策

- 공사 단가 현실화
- 監理員 양성 체계 확충 및 기술 교육 충실화
- 監理員의 권한(선진국의 경우처럼 공사기획부터 참여) 및 책임(부실공사시 제재 등) 강화
- 감리업 육성 차원에서 감리 기능을 포함한 종합건설업(EC) 면허제도 도입

#### ○ 建設業體 對策

- 하청업체의 기술·경영지원 강화를 통한 생산성 향상으로 공사비 상승에 대비
- 시장 선점의 차원에서 먼저 시공 감리 수주를 확대하면서 고부가가치 분야인 설계 감리 분야 능력 확충
- 선진 감리회사와 제휴하여 설계감리 기법 도입
- 해외 대형 건설사 설계 전문인력 영입 활용

(신 광 철)