

리츠 제도 도입과 건설 산업 구조 변화

- 7

· 가

· 가

· () ,

·

	()	
	500	500
	70% 가 (MBS, ABS)	70%
	90%	
	30%	30%
	가	30%
	· 50%	· ·

: (CRV)

(CR)

- 가 3-5

가 , 가 9

· 가가

가 가

· 가 가
· 가 28~30 ,
· , 9 가 30%

:

- (가) 가
· ,

· 가 ,

· 가
·

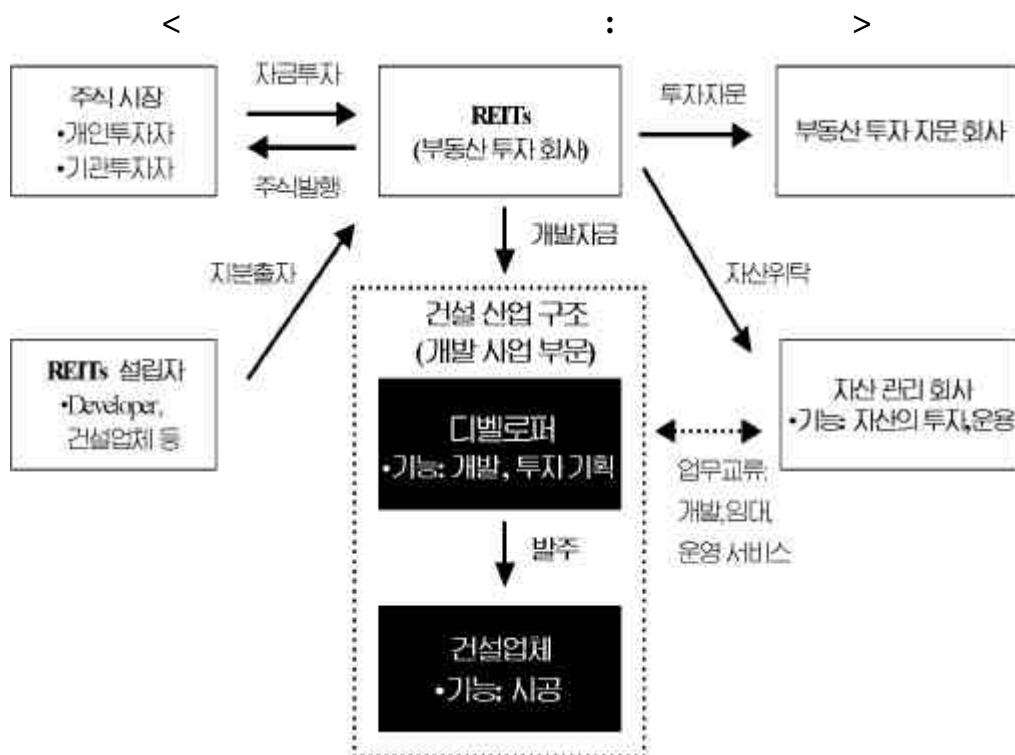
- ,

· 9 2000 14%,
· 가가 24% ,

· . ,

1)

가 , 가



1)

가

新思考

- , ,
- 全
- 가
- SOC
- 가가 ,
- (Construction Management) (Engineering Construction)
- 가
- 가



자체공사 비중 감소에 따른 사업 리스크 감소

- 가
- 가 , 가
- ,



sonms21@hri.co.kr 3669-4042