

3

- 98 2000 가 53% 가  
 98 10 , 99 21.1 , 2000 24.4  
 • 98 2000 44.8%  
 • , 98 35.8% 가 99 56.4%, 2000 62%

- 2000 2001  
 • IMF 1998 2000 2001  
 ,  
 4%

- 2002 2001 2 , 90 97  
 35 가  
 • 2001 8 5,000 가 , 2002 17 6,000  
 가

- ( ) , 가  
 低利

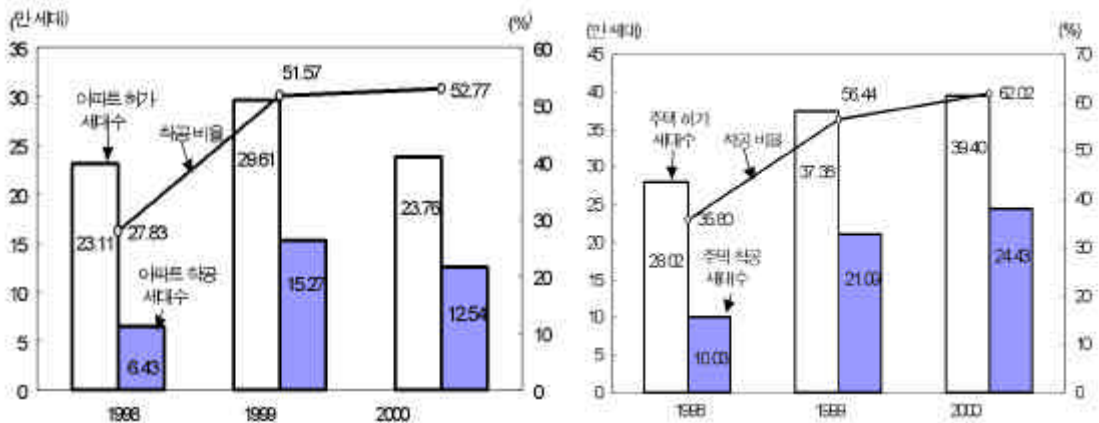
- ( )  
 ,  
 가

## 최근 3년간 주택 착공 물량 분석 및 시사점

- ( ) 97

- IMF 가 98 28 99 37 , 2000 39  
가 1)
- , 가 98 10 , 99 21.1  
, 2000 24.4
- 98 35.8% 가 99 56.4%, 2000 62%
- 98 2000 44.8%

< 가 >



:

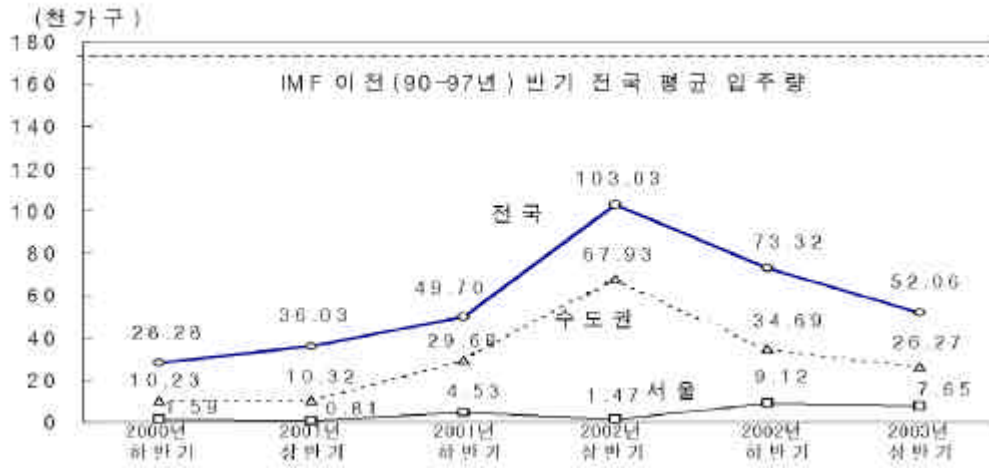
- 98 가 23 27.83% 6 4,313  
, 99 51.6%, 2000 52.7%

1) 3 가 34.7 IMF 97 가 61 1,527  
56.7%

- (2000 ) 2000

· 98 2000 , 가 ,  
가 가

< >



: 98 2000

· 2 6 2) 가 , 98  
가 2000


· IMF 1998 2000 2001

· 2001 2002 가 , 2002  
2001 106%가 가

· , 2002 가 90 97 35  
가 3)

2) 2 , 3 3 6

3) 가 80% 가

- (2003 가 ) 2001 2002 가 가  
가 , 2003 가  
· 2001 2002 가 가
- , 98 가 가  
2002 가 가
- ( )  
· , 가 2-3 가  
· , 가 ,
- ( ) ,  
· 가 가  
· , 가 가
- ( ) ,  
· ,  
· , 가 

sdkim@hri.co.kr 3669-4039