```
3
                       가 53% 가
- 98 2000
        98 10 , 99 21.1 , 2000 24.4
            98 2000
                                  44.8%
                  35.8% 가 99
                98
                                  56.4%, 2000 62%
- 2000
        2001
• IMF
       1998
                            2000
                                      2001
4%
- 2002
                2001 2
                                , 90 97
        35 가
                8 5,000 가 , 2002 17 6,000
· 2001
 가
                                  , 가
- ( )
                        低利
- ( )
     가
```

## 최근 3년간 주택 착공 물량 분석 및 시사점

- ( ) 97 • IMF 가 98 28 99 37, 2000 39 가 1) 가 , 99 21.1 98 10 , 2000 24.4 35.8% 가 99 56.4%, 2000 98 62% 98 2000 44.8% 가 < > (만세대) (%) COLUMN TO (%) 35 60 51.57 40 56.44 30 아마트하기 € 英联 6[2] H 25 3940 50 40 30 20 40 25 23.76 30 27.83 15 200 Œ 2802 아빠트하공 20 15 2109 10 20 새대수 10 10 5 10 5 0 1988 1988 2000 1998 1999 2000 ·98 가 23 27.83% 6 4,313 51.6%, 2000 , 99 52.7% 가 3 34.7 IMF 97 가 61 1,527 1) 56.7%

VIP Report 2001.8.31

- (2000 2000 ) 가, • 98 2000 가 가 < (천가구) 180 160 IM F 이 전 (90 - 97년 ) 반기 전국 평균 압주량 140 120 103.03 100 전 국 80 67.93 52.06 6.0 36.03 26.28 40 29 60 26 27 10.32. - 40.81 0.12 2.0 10,23 1:47서 월 7.65 4 53 0 20위원 성 반기 2001년 하변기 2002년 하 반 기 2003년 삼발기 하반기 : 98 2000 가 2 2) 6 , 98 가 2000 1998 2001 • IMF 2000 가 2002 • 2001 2002 106%가 가 2001 가 , 2002 90 97 35 가 3) 2 , 가 3 3 6 2) 3) 가 80%

2 Hyundai Research Institute

```
- (2003
           가
                  2001
                                                              가
                                  2002
 가
                   , 2003
                             가
 • 2001
                2002
                                          가
                                                          가
                                    가
     , 98
                                         가
                                                       가
                      2002
                       )
                                                      2-3
                      가
                                                        가
                                                    가
- (
         )
                          가
                      가
                                                          가
         )
        가
               1111
```

VIP Report 2001.8.31 3

sdkim@hri.co.kr

3669-4039