```
- 美
                  가
                                                  가
                         가
                                               가
                                가
                               가
                 가
                              가
      가
                    가
               가
                                                       가
    ) 90
                    (S&L)
    가
                                             가
 • (
          가
                                                      가
```

VIP Report 2002.9.9

## 해외 부동산 경기의 특징과 시사점

- 美 가 IT 가 誌) 가 가 (年 2 3% ) 5 20% 가 가 가 가 가 (1996=100) < > 다가구 주택 1995 소매 유통시설 가 , 가

2 Hyundai Research Institute

(1988=100)>

175

150

125

100

75

2001

, 가 가

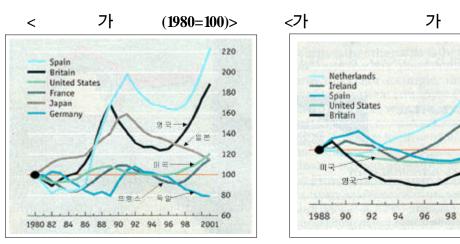
, , 가

· 가

•

,

• ,



: Economst.

```
(Economist)
               가
                                                     가
      가
                         50% 80%
                                        家計
30 40%
                        68%, 25%
                                      가
      , 14
 가
            2
         가
                        가 가
                                                           가
                                                가
              가
                              가
                                  負
```

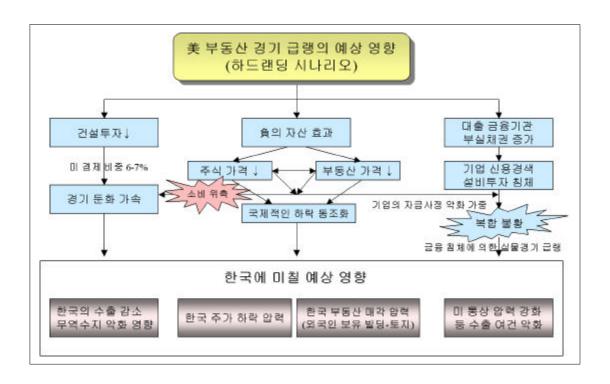
VIP Report 2002.9.9 3

현안 분석

-

. 가

· · · 가



가

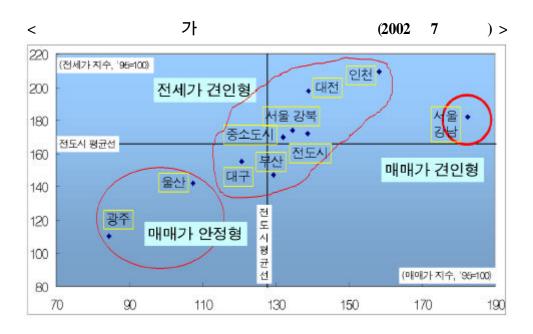
· 가 , , , ,

4 Hyundai Research Institute

현안 분석

가가

· , 가



가가

VIP Report 2002.9.9 5

-

가

• ,

가 · .

<

990년 대 후반 1990년 대 건 반 까지 키워드 보유 利用 투자 수익률 가치평가 평단가 현금호름 자금 조달 건물 경영 경쟁력 입지 경쟁 자산 다른 부동산 다른 부동산 재권-주식 등 다른 금융 자산

: .

jklim@hri.co.kr 031) 288-7337

>

Hyundai Research Institute