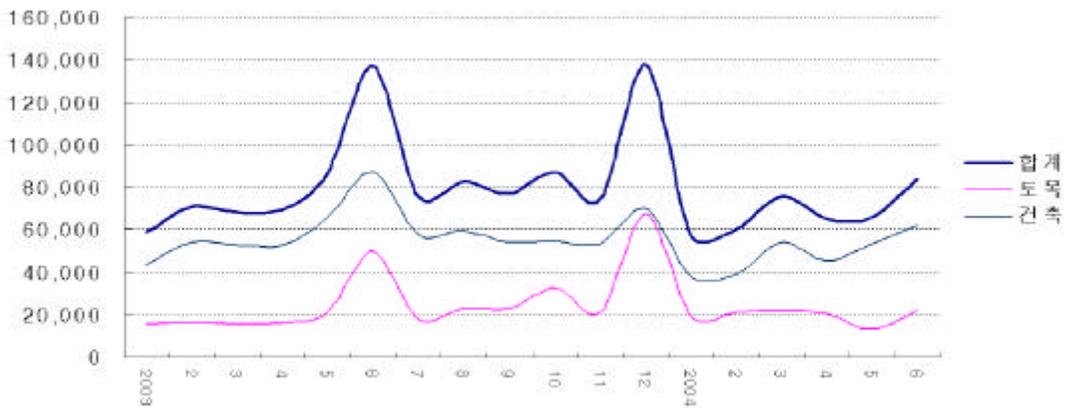


2005년 부동산 시장 전망

1. 2004



○ 2004 7 , 48.2
 14.9% 1)
 - (-34.1%)
 19.3 33.9
 · () 가
 19.1%가 29.9
 · () , ,
 20.5% 3.9
 - 24%
 14.3
 · () 가 ,
 6.7% 0.8% 4.4
 · () , , ·
 3.8%가 9.9



1)



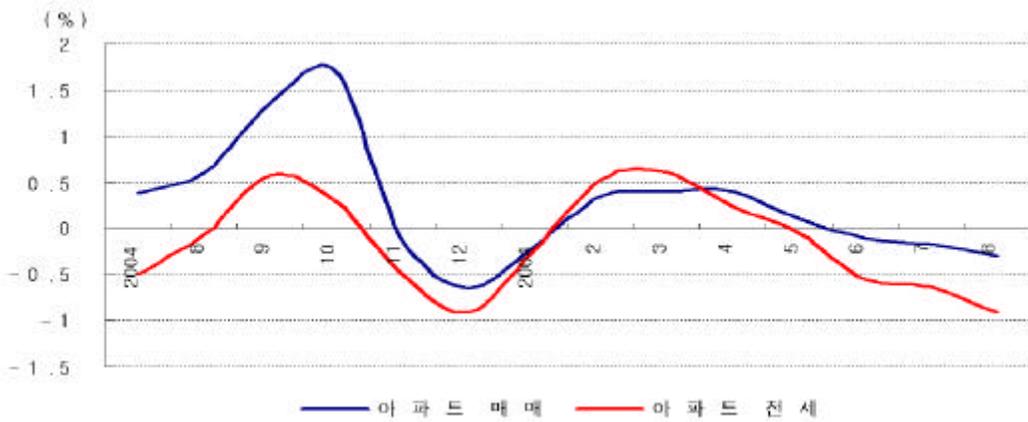
가

○ 가 6 가

가 - 가 4~5 6~7
 가 0.3% , 8 -0.4%
 , () 가 6 0.1%
 가 7 -0.2%, 8 -0.3%
 , () 0.3~
 0.4% , 0.5~0.6%
 , () , , ,
 ,

- 가
 가

· 2003 10 10
 , 4 , 5
 가



: 가 .



가

○ 가 2003 4/4
2004 1/4 1.39% 2/4 1.09%

, - 가

가 가

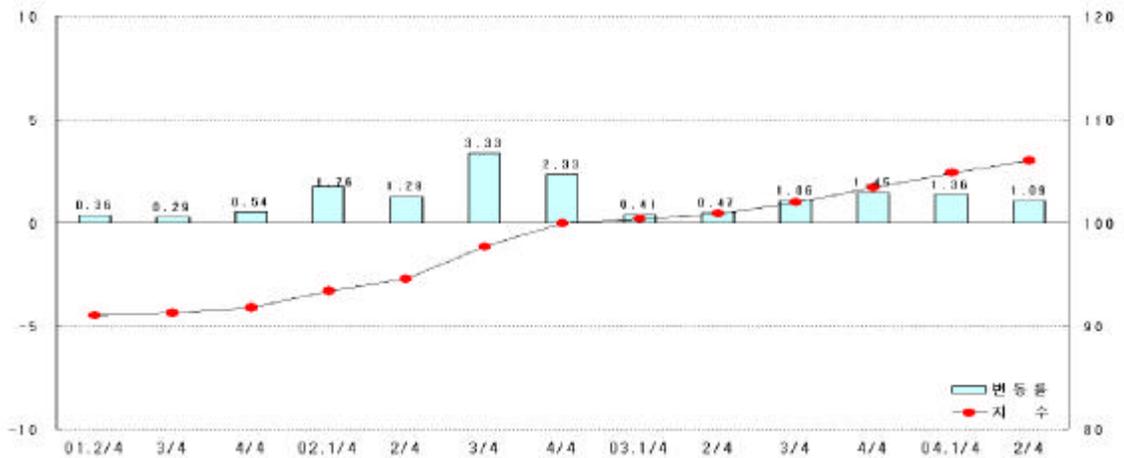
- 1.35% 0.77% 1.47%

. 가 가

가 , , 가가

. 가 . 가가

가





○ 가가

- 4 가

. , 6 가

- 6 가

. 가 ,

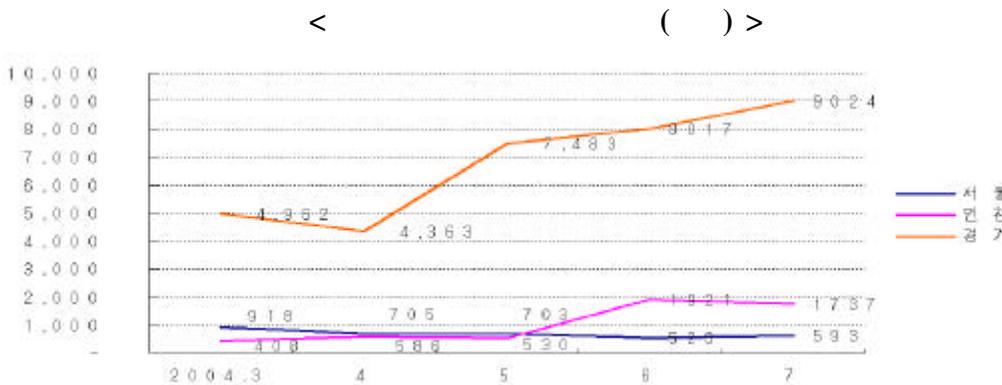
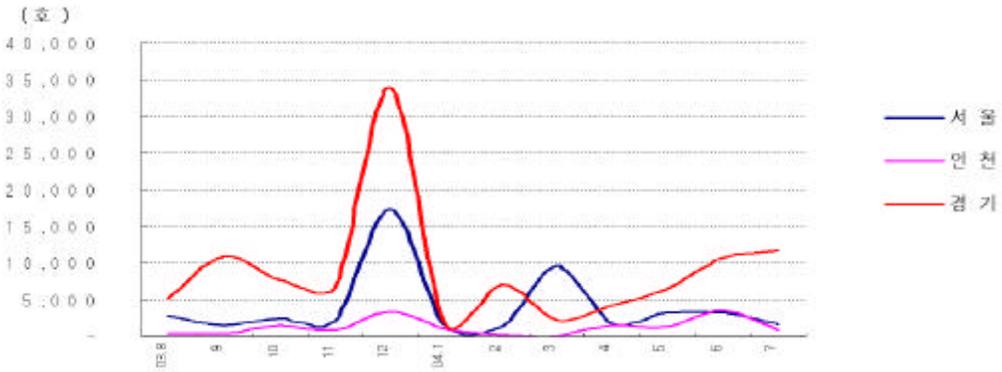
6

가

- ,

가

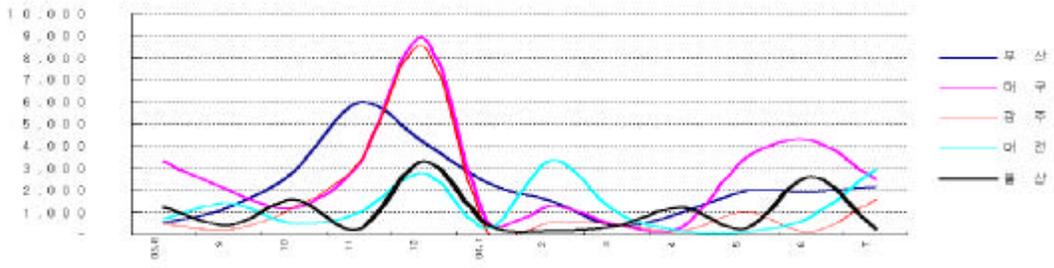
< , >





○ , ,
 , 가 ,
 全 .6 , 가 7
 . 6 , 7
 가 全
 . 가
 . 가

< >



< () >

