

# 2005년 부동산 시장 전망

## 2. 2005

### ■ 2005

○ 2004  
가  
- 2004 ,  
, ,  
- 2005 가 ,  
, ,  
IT  
· IMF 4.9% 4.4%  
, Global Insight  
4.3% 3.5%  
· 4% 3%  
, 4% 2%  
· 2%  
2.3~2.4%  
· 8% 7% 가  
< >

	2004		2005	
	IMF	GI	IMF	GI
	4.9(4.6)	4.3	4.4(4.4)	3.5
	4.4(4.6)	4.9	3.8(3.9)	3.8
EU	(2.0)	2.0	(2.4)	2.3
	4.5(3.4)	4.5	2.4(1.9)	2.3
	9.0(8.5)	8.5	7.5(8.0)	7.3
가	(6.8)	-	(6.6)	-

■ 2005

○ 2005 5% 4%

- 가

, . IT 가

가

- ( )

. 가 , ,

가

- ( ) 가

- ( ) ,

가

- ( ) 가

< >

	2004			2005		
	LG 研	研	研	LG 研	研	研
(%)	5.0	5.0	4.9	4.1	3.7	4.5
	0.2	0.2	0.5	2.0	3.2	2.0
	3.0	2.7	2.9	0.3	2.3	2.5
	4.1	3.3	3.1	4.6	3.2	4.0
( )	236	227.7	200	148	102.3	140
가 (%)	3.7	3.7	3.6	3.2	3.3	3.4
(%)	3.5	3.5	3.5	3.7	3.5	3.6
(%)	4.9	5.6	3.8	4.1	5.8	3-4

:  
: LG , , .

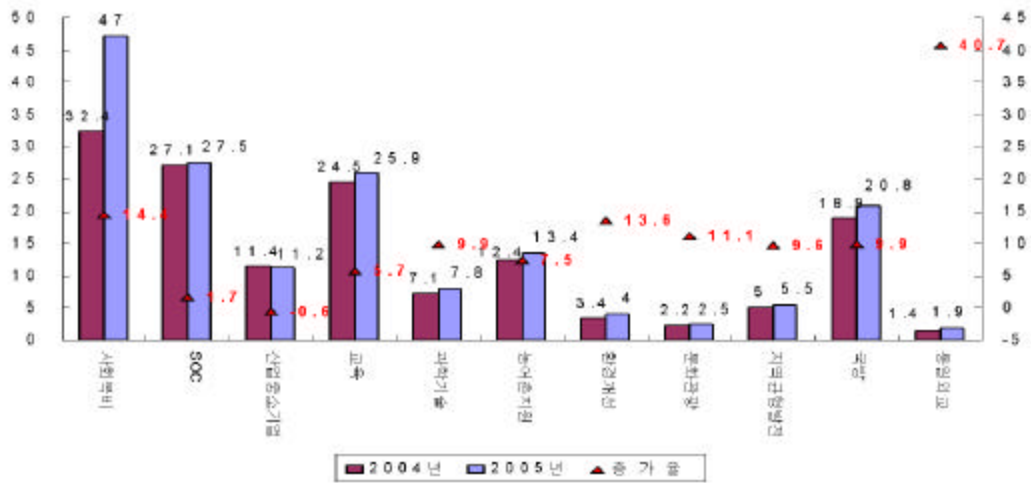
■ 2005 SOC

○ 2005 SOC 27.5  
 1.7% 가

SOC - 9.5% 가 131,500 9.5% 가 5.5% 가

1.7% 가

SOC 가 32.4 47  
 14.4% 가 , 18.9 20.8  
 9.9% SOC 27.1 27.5  
 1.7% 가 ,  
 11.4 11.2 0.6%  
 - SOC ,  
 가  
 7 6,024  
 , , 1 7,527





○

10 · 29

2005 10 · 29

- , ,  
 , 가 . ' 가  
 - , 가,  
 · 2005 가  
 .  
 · , ,  
 .  
 - 2005 가 , 가

< (roadmap) >

	- 가
	-
	-
	-
	- , 가
	-
	- 가
	- ( , , )



○ 가

가

- ( 30% )
- 가( 70~90% )
- ,
- ( 10 )
- , 가 가 가
- .
- 가 가, ( 2006 ) 가 가 가
- 

가

-	- 가	-
-	- 가	- ( )
-	가	-
- 가	- 가 가	
	- 가	