

# 2005년 부동산 시장 전망

## 3. 2005

### ■ 2005

○ 가

가 3~4%

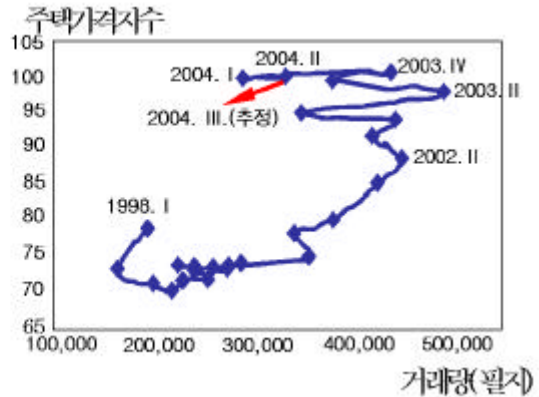
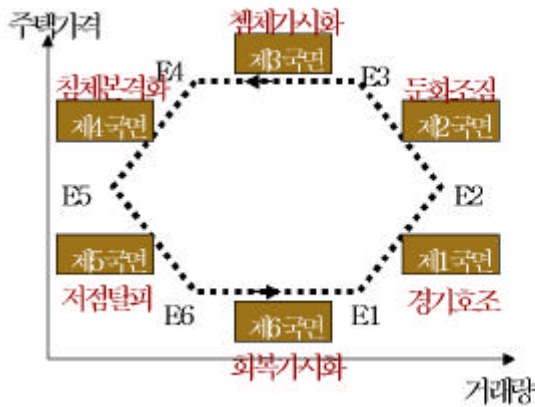
가 · 2002~03  
2004  
· 2005  
44.6% 가( 26.1 가 , 9.0 가 )

가 2% 2005

가 3~4%

가 4 1)

· 2005



1) (Honeycomb cycle model) 가  
(lags) 6  
(2004.10.5.), “ 가 2005 “, 『





■ 2005

○ 2005

- 2005 14.2%가 88  
 6% 가 82.7  
 ,  
 .  
 가 2% 가  
 . , 가 ,  
 가 20%  
 • 2005  
 , 가  
 - 2005  
 ,  
 • 2005 SOC 가

	2001	2002	2003	2004	(e)	2005 (e)
	28.9 (21.3)	30.9 (3.2)	32.2 (4.3)	12.2 (-4.5)	32.9 (2.2)	34.2 (3.95)
	37.9 (6.9)	52.3 (37.8)	70.2 (34.3)	28.5 (-21.4)	55.0 (-21.7)	48.5 (-11.8)
	26.0 (15.9)	28.9 (11.2)	31.9 (10.6)	11.7 (-13.4)	32.4 (1.4)	33.0 (1.9)
	41.8 (10.9)	54.3 (29.7)	70.5 (30.0)	29.1 (-18.3)	55.5 (-21.3)	49.7 (-10.5)
	67.8 (12.8)	83.5 (22.6)	102.4 (22.6)	40.8 (-16.9)	87.9 (-14.2)	82.7 (-5.9)

: 1) 2004 ( )  
 2) 2004 2005 .