

2005년 부동산 시장 전망

3. 2005

■ 2005

○ 가

가 3~4%

가 2002~03

가 2004

가 2005

가 44.6%

가 26.1%

가 2%

가 3~4%

가 4

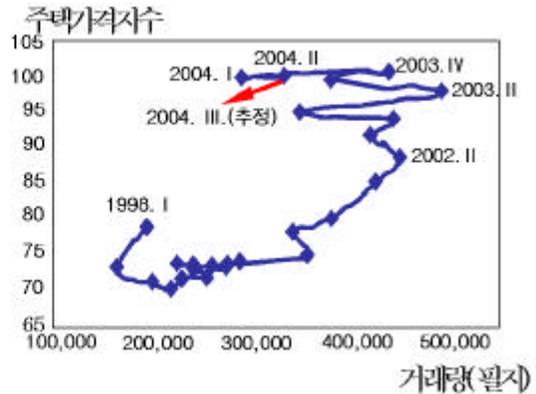
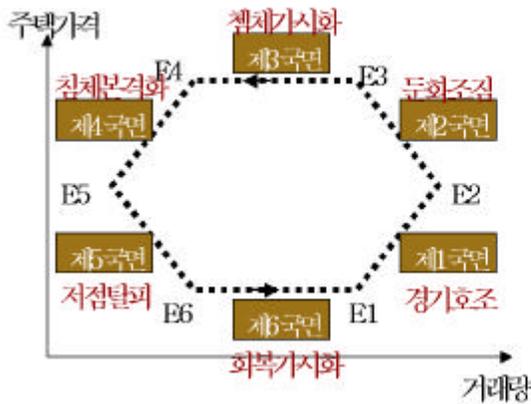
가 2005

가 48 467 가

가 9.0 가)

가 2005

가 1)



1) (Honeycomb cycle model) 가
(lags) 6
(2004.10.5.), “ 가 2005 “, 『

■ 2005

○ 2005

- 2005 14.2%가 88
 6% 가 82.7
 ,
 .
 가 2% 가
 . , 가 ,
 가 20%
 • 2005
 , 가
 - 2005
 ,
 • 2005 SOC 가

	2001	2002	2003	2004	(e)	2005 (e)
	28.9 (21.3)	30.9 (3.2)	32.2 (4.3)	12.2 (-4.5)	32.9 (2.2)	34.2 (3.95)
	37.9 (6.9)	52.3 (37.8)	70.2 (34.3)	28.5 (-21.4)	55.0 (-21.7)	48.5 (-11.8)
	26.0 (15.9)	28.9 (11.2)	31.9 (10.6)	11.7 (-13.4)	32.4 (1.4)	33.0 (1.9)
	41.8 (10.9)	54.3 (29.7)	70.5 (30.0)	29.1 (-18.3)	55.5 (-21.3)	49.7 (-10.5)
	67.8 (12.8)	83.5 (22.6)	102.4 (22.6)	40.8 (-16.9)	87.9 (-14.2)	82.7 (-5.9)

: 1) 2004 ()
 2) 2004 2005 .